

# Takstblad 2017

Alle priser er inklusiv moms med mindre andet er nævnt.

## 1.0 Fastliggere

### 1.1 Generelt

Pladslejen beregnes på grundlag af et rektangel med sidelængder lig med bådens største længde hhv. største bredde.

For flerskrogede både beregnes pladslejen for et areal, som er summen af enkeltskrogernes arealer.

For både, hvor rektanglets areal er mindre end 12 m<sup>2</sup>, beregnes pladslejen for et areal på 12 m<sup>2</sup>

### 1.2 Sommerpladsleje

Taksten er 150 kr./m<sup>2</sup> og gælder perioden 1. april 2017 – 31. oktober 2017.

Taksten er inklusive vand, bade- og toiletfaciliteter samt internet (WiFi).

### 1.3 Vinterpladsleje

Efter aftale med havnemyndigheden kan både anbringes til vinteropbevaring på havnens areal.

Taksten er 75 kr./m<sup>2</sup> og gælder perioden 1. november 2017 – 31. marts 2018. Optrækkes bagud

#### 1.3.1 Vinterpladsleje, forlænget periode

Efter aftale med havnemyndigheden kan både forblive på land efter 15. maj.

Taksten er 50 kr. pr. påbegyndt døgn ud over sommerpladslejen.

### 1.4 Varigt ophold

For bådejere, som tager varigt ophold i båden, i perioden 1. november – 31. marts, er taksten 150 kr. pr. m<sup>2</sup> (se i øvrigt pkt. 4.2 under Øvrige bestemmelser).

### 1.5 Elforbrug

Ved tilslutning til havnens elforsyning skal anvendes et kabel med integreret bimåler, som udleveres på havnekontoret. Ved opsigelse af bådplads returneres kabel til havnekontoret. Ved manglende returnering opkræves erstatning af kabel på 2000 kr.

Elmåleren aflæses ved bådisætning og bådoptagning. For både, der ligger i vandet i perioden 1. november – 31. marts aflæses måleren på disse datoer. I øvrigt aflæses måleren, når kablet med måler afleveres på havnekontoret. Det aflæste forbrug i den afsluttede periode afregnes ved henvendelse til havnekontoret umiddelbart efter aflæsning

Taksten er 3,50 kr./kWh.

I særlige tilfælde kan der med havnemyndigheden aftales anden afregnings periode.

### 1.6 Rabatordning for fastliggere

I perioden 1/1-15/5-17 og 1/9-31/12-17 kan fastliggere uden betaling ligge i Vordingborg Kommunale havne i højst fem sammenhængende dage. Det skal dokumenteres med fastklæbet mærke, at båden er hjemmehørende i en af Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

### 1.7 Oprettelsesgebyr

Ved indgåelse af aftale om fast bådplads i en kommunal lystbådehavn betales et gebyr på 2.000 kr. Både hvor arealet er mindre end 12 m<sup>2</sup> betaler et gebyr på 1.000 kr. Gebyret dækker oprettelse og administration af aftalen og tilbagebetales ikke ved aftalens ophør.

## 1.8 Opsigelse af aftalen

Aftale om fast bådplads skal opsiges skriftligt med mindst tre måneders varsel til den første i en måned. Forudbetalt pladsleje ud over datoen for aftalens bortfald tilbagebetales

## 2.0 Gæstesejlere, autocampere og andre gæster

### 2.1 Generelt

De anførte takster gælder for perioden 1.jan. 2017 – 31. dec. 2017 Taksterne er inklusive elforbrug, vand, bade- og toiletfaciliteter samt internet (WiFi).

### 2.2 Gæstesejlere

Taksterne betales forud pr. påbegyndt døgn. For første døgn skal betales senest tre timer efter ankomst til havnen.

| Bådlængde, meter | Takst   |
|------------------|---------|
| 0 - 5,99         | 90 kr.  |
| 6 - 8,99         | 130 kr. |
| 9 - 11,99        | 170 kr. |
| 12 - 14,99       | 220 kr. |
| 15 - 17,99       | 270 kr. |
| 18 - +++++       | 400 kr. |

#### 2.2.1 Rabatordning

5. dag gratis, efter 4 sammenhængende dage i en eller flere af Vordingborg Kommunale lystbådehavne.

### 2.3 Autocampere

Taksten betales forud pr. påbegyndt døgn. For første døgn skal betales senest tre timer efter ankomst til havnen.

Taksten er 140 kr.

**2.4 Andre gæster (cyklister, gående, kano og kajak mm.) Havnemyndigheden** oplyser om overnatningsmuligheder på havnearealet.

Taksten er 30 kr. i døgnet pr. person.

### 2.5 Brug af slæbesteder

Chipkort med 2 åbninger 150,00 kr.

Chipkort med 10 åbninger 500,00 kr.

Chipkort med 20 åbninger 800,00 kr.

Chip kort sælges på havnekontorerne og hos købmanden i Klintholm.

## 2.6 Lånepladser

| Areal, m <sup>2</sup> |   |       | Takst pr. måned |     |
|-----------------------|---|-------|-----------------|-----|
| 0                     | - | 11,99 | 900             | kr. |
| 12                    | - | 23,99 | 1.200           | kr. |
| 24                    | - | 35,99 | 1.500           | kr. |
| 36                    | - | ++    | 1.800           | kr. |

## 3.0 Arealleje

### 3.1 Generelt

De anførte takster er inklusiv moms og gælder 1/1-2017 – 31/12-2017

### 3.2 Arealer anvendt til havnerelateret aktivitet.

#### 3.2.1 Takster for areal til erhvervsformål

|   |            |                          |
|---|------------|--------------------------|
| For de første 0-500 m <sup>2</sup>      | er taksten | 56,30 kr./m <sup>2</sup> |
| For de følgende 501-1500 m <sup>2</sup> | er taksten | 46,00 kr./m <sup>2</sup> |
| Herefter fra 1500 m <sup>2</sup>        | er taksten | 25,60 kr./m <sup>2</sup> |

#### 3.2.2 Takster for areal til fritidsformål

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| For areal uden kommunal bygning er taksten | 40,90 kr./m <sup>2</sup>         |
| For areal med kommunal bygning er taksten  | mindst 102,20 kr./m <sup>2</sup> |

### 3.3 Arealer anvendt til ikke-havnerelateret virksomhed eller aktivitet

#### 3.3.1 Takster

|                                |   |            |        |                    |
|--------------------------------|---|------------|--------|--------------------|
| For de første                  | 0 - 100 m <sup>2</sup>                  | er taksten | 102,20 | kr./m <sup>2</sup> |
| For de følgende                | 101 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> | er taksten | 51,10  | kr./m <sup>2</sup> |
| Herefter fra                   | 500 m <sup>2</sup>                      | er taksten | 25,60  | kr./m <sup>2</sup> |
| For areal med kommunal bygning |   | er taksten | 153,30 | kr./m <sup>2</sup> |

Arealleje på dags basis 1 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. dag, minimum 250.00kr.

#### 3.3.2 Regulering

Taksten reguleres over en 5-årig periode startende i 2015.

### 3.4 Elforbrug

Elforbrug i lejemål i kommunalt ejet bygning skal registreres af en bimåler. Der skal indhentes tilladelse til

opsætning af bimåler fra havnemyndigheden.  
Elforbruget opgøres og afregnes kvartals vis, aflæsningsgebyr af elmåler 99 kr. pr. gang.  
Taksten er 2,40 kr./kWh.

## **4.0 Øvrige bestemmelser**

### **4.1 Serviceydelser**

Prisen for ekstra serviceydelser, fx bådvogn, beddingsvogn og håndtering af bådstativer aftales med havnemyndigheden.

Se bilag 1 for serviceydelser i Præstø Havn.

### **4.2 Varigt ophold i båd**

Der tillades ophold i båden af permanent karakter såfremt følgende krav er opfyldt.

Mindst en af de tilmeldte personer skal eje båden.

Ved forbrug af EL skal der afregnes efter havnens udleveret el kabel.

Der må ikke kunne afledes nogen form for spildevand fra båden i havnen.

### **4.3 Pladsleje for registrerede Fiskefartøjer**

Pladsleje udgør 225 kr. pr. m<sup>2</sup>

Pladslejen reduceres med vareafgifter betalt i kalenderåret til den pågældende havn for lossede fisk. Vareafgiften er fastsat til 3 %. En eventuel reduktion af pladslejen berigtiges ved kalenderårets udløb mod forelæggelse af dokumentation for betalt vareafgift.

### **4.4 Pladsleje for erhvervs fartøjer**

For erhvervsfartøjer, der ikke kan anses som fisker- eller lystfartøj, og som af havnemyndigheden er henvist til fiskerihavn eller lystbådehavn, fastsættes afgiften i henhold til takstbladet for Vordingborg Havn vedrørende skibs- og vareafgifter. Disse afgifter er anført ekskl. moms.

### **4.5 Turistsejllads**

For sejllads med turister er taksten uanset antallet af sejldage og passagerer 12.000 kr. inkl. moms.

### **4.6 Sejlkлубber**

Joller, som ejes af en sejlkлуб hjemmehørende i Vordingborg Kommune, betaler ikke for bådpladser til lands samt for brug af båderamper.

Ved stævner arrangeret af sejlkлубber henligger deltagende både gratis i stævne dagene.

Der vil blive opkrævet for renovation og extra udgifter i forbindelse med stævnet.

### **4.7 Både over 15 m.**

For både med længde større end 15 m. kan Havnemyndigheden fastsætte og opkræve et depositum på indtil 150.000 kr. for bådens ophold i havnene. Depositum kan være en bankgaranti.

### **4.8 Både uden fast plads.**

For løft over kaj af fartøj uden lejekontrakt om bådplads i Vordingborg Kommune er taksten 250,00kr. pr. gang.

#### **4.9 Særaftaler**

Gæste båd, der er registreret i Træskibs Sammenslutningen, betaler ikke for det første døgn. Betaler dog elforbrug

For gæstende båd, der har betalende gæster om bord, betales gældende takst efter bådens længde.

#### **4.10 Kvittering**

Havnemyndigheden skal udstede kvittering for alle modtagne beløb. Kvitteringen afgives på autoriseret formular. Kvittering kan også modtages direkte fra Vordingborg Kommune.

#### **4.11 Takstbladet**

Dette takstblad kan ses på havnenes hjemmesider og er ophængt på havnekontorerne.

Yderligere oplysninger kan fås hos Havnemyndigheden.

Således vedtaget af Teknik- og Miljøudvalg

Vordingborg Kommune 2016